

7.1

Gweddill y Ceisiadau

Remainder Applications

Rhif y Cais: **47C116A** Application Number

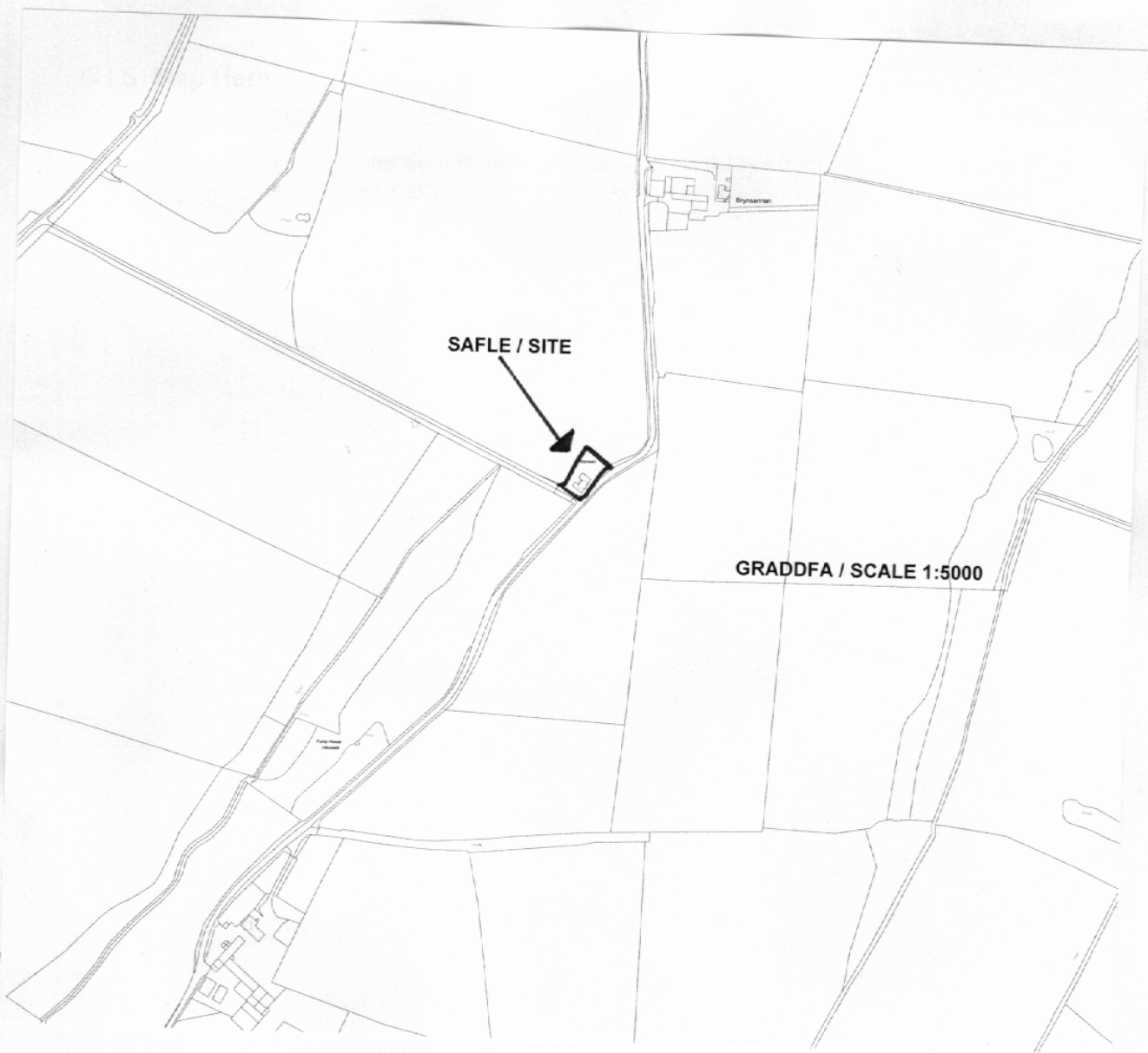
Ymgeisydd Applicant

**Miss D. Owen
Bronwen
Llantrisant
Caerdybi
LL65 4TW**

Cais llawn i addasu ac ehangu yn

Full application for alterations and extensions at

Bronwen, Llantrisant



Pwyllgor Cynllunio: 04/01/2012

Adroddiad gan Bennaeth y Gwasanaeth Cynllunio(EH)

Argymhelliad:

Gwrthod

Rheswm dros Adrodd i'r Pwyllgor:

Mae'r Aelodau wedi penderfynu cymeradwyo'r cais yn groes i argymhelliad y swyddog. Yn unol â chyfansoddiad y Cyngor, mae'r cais yn cael ei gyflwyno i'r aelodau fel bod modd iddynt ailystyried eu penderfyniad.

1. Rhesymau'r Aelodau dros Wrthod

Mae annedd yn bodoli'n barod a byddai'r estyniad arfaethedig yn cydymffurfio gyda gofynion polisi 55 y Cynllun Lleol a pholisi HP8 y CDU a stopiwyd.

2. Ymateb y Swyddog i Resymau'r Aelodau tros Wrthod

O gofio nifer yr estyniadau a gymeradwywyd eisoes ar y cynllun addasu gwreiddiol, ni all yr adain gefnogi'r cais dan sylw oherwydd y bydd yn golygu mwy 'na man-estyniadau o ystyried y cais yn ei gyfanrwydd. Mae hynny'n tynnu'n groes i Bolisi 55 Cynllun Lleol Ynys Môn, polisi HP8 y Cynllun Datblygu Unedol a stopiwyd a'r Cyfarwyddyd Cynllunio Atodol a fabwysiadwyd yn ddiweddar - Addasiadau (a fabwysiadwyd ar 8 Rhagfyr 2011).

3. Argymhelliad

Gwrthod

(01) Mae'r Awdurdod Cynllunio Lleol yn credu bod yr estyniad arfaethedig yn groes i ddarpariaethau Polisi 55 Cynllun Lleol Ynys Mon a Pholisi HP8 y Cynllun Datblygu Unedol a ddaeth i ben ac y byddai'n tanseilio integriti'r polisiau hyn ynghyd a'r cyfarwyddyd geir yng Nghyfarwyddyd Cynllunio Atodol y Cyngor – Cyfarwyddyd Dylunio ar gyfer yr Amgylchedd Trefol a Gwledig ac Addasiadau Gwledig.